





# 城市中的绿洲

位於马尼拉大都会曼达卢永市维克维克县的Shang Residences 是城中独一无二，豪华渡假村式高级住宅。座落于美丽的城林裡，邻为马尼拉最着名的维克维克高尔夫球乡村俱乐部。不论是一房、两房或三房单位，均可饱览城中最为优美的景色，俯瞰战胜18洞的高尔夫球冠军球场，眺望马卡蒂天际美景。每个单位均配备优质设计设施，配合地利优势，无缝连接欧迪卡斯中心和马卡蒂。

欢迎莅临位于维克维克的高尚住宅 Shang Residences，  
一个城市中的绿洲。

---



## 您的私人渡假村

灵感源自热带地区的豪华渡假村，添上匠心独韵、精巧细緻的设计；配合细心、无可匹敌的服务，更可独享维克维克高尔夫球乡村俱乐部广阔美景。我们的宗旨，正是为您建造一个温暖的家。位于维克维克的住宅项目Shang Residences 是城中的家，让您放松身心，忘掉烦忧的理想居庭。

---





## 绿色的魅力：最美丽的古蹟

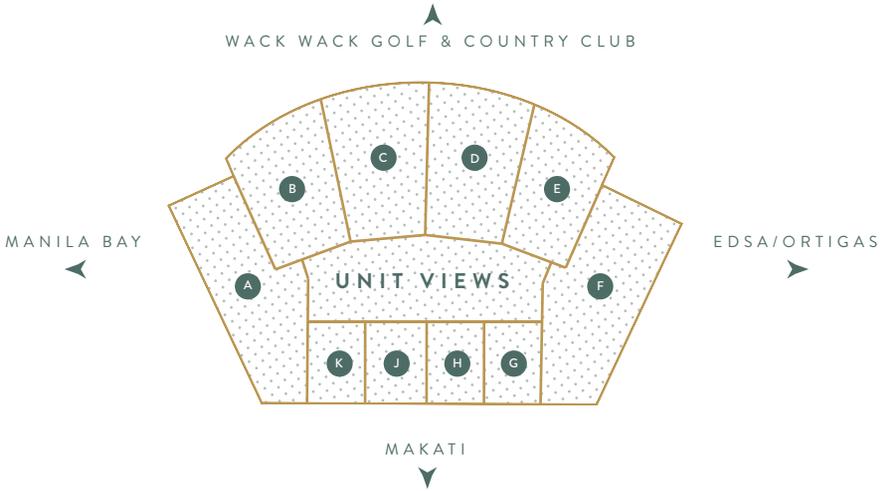
Shang Residences 位于维克维克中心地带，与马尼拉其中一个最著名的高尔夫球场，维克维克高尔夫球乡村俱乐部为邻。创立于1930年的维克维克高尔夫球乡村俱乐部是马尼拉市的著名历史名胜，佔地七千码，包括标准72杆式，锦标赛东球场；还有以美丽草坪闻名的西球场

。





Actual photo of Wack Wack Golf & Country Club.





Actual photo of Makati Skyline.

## 您的居所

维克维克的名字，源自乌鸦的叫声，位于繁盛的曼达卢永市，绿树林荫的维克维克是理想的居庭。位于绿丘与欧迪卡斯中心之间，不论到曼达卢永市或欧迪卡斯中心同样方便。在这个社区内找到一切城市生活所需，包括最好的学校、大学、医疗中心、购物热点等等。

---



### 医疗设施

Shang Residences 位处维克维克，这裡有最好的医院及医疗设施，包括着名的菲律宾，Cardinal Santos Medical Center, The Medical City 和Victor R. Potenciano Medical Center。

### 购物及餐饮

维克维克不乏精彩的购物、娱乐及餐饮设施。从绿丘繁盛的市场，到汇聚国际知名品牌的香格里拉广场。近在咫尺的还有 Capital Commons、Rockwell、SM Megamall多所大型购物商场，让您发掘更多购物新乐趣。

### 教育学府

维克维克是个适合年轻家庭的社区，汇聚国内著名学府，包括La Salle Greenhills，光启学校 Lourdes School of Mandaluyong和义德中学。

若有志于继续升学，国内顶级的高尚学府也在不远处，例如亚太大学和国父大学。

# 社区

位于维克维克的Shang Residences 尽享地利优势，轻松连接马尼拉市，享受优越生活。

- |     |  |       |
|-----|--|-------|
| 1.  | Wack Wack Golf & Country Club<br>维克维克高尔夫球乡村俱乐部 | 0.2km |
| 2.  | SM Cherry Shaw Supermarket 超市                  | 0.3km |
| 3.  | S&R Shaw Supermarket 超市                        | 0.3km |
| 4.  | Puregold Supermarket 超市                        | 0.7km |
| 5.  | Cardinal Santos Medical Center                 | 1.2km |
| 6.  | Greenhills Shopping Center 购物中心                | 1.5km |
| 7.  | La Salle Greenhills                            | 1.3km |
| 8.  | Robinsons Galleria Mall 罗宾逊广场                  | 1.2km |
| 9.  | Crown Plaza Hotel 皇冠假日酒店                       | 1.3km |
| 10. | Asian Development Bank 亚洲开发银行                  | 1km   |
| 11. | SM Megamall 购物中心                               | 1km   |
| 12. | Starmall 购物中心                                  | 0.7km |
| 13. | Victor R. Potenciano Medical Center            | 1.1km |
| 14. | Shangri-La Plaza Mall 香格里拉广场                   | 0.8km |
| 15. | EDSA Shangri-La, Manila                        | 1km   |
| 16. | 马尼拉EDSA 香格里拉                                   | 1.2km |
| 17. | St Francis of Assisi Church 圣方济各堂              | 1.2km |
| 18. | Lourdes School of Mandaluyong                  | 1.1km |
| 19. | The Podium 购物中心                                | 1.2km |
| 20. | San Miguel Corporation 生力集团                    | 1.5km |
| 21. | University of Asia and the Pacific 亚太大学        | 0.6km |
| 22. | Ayala Mall the 30th 购物中心                       | 2.1km |
| 23. | St. Paul College 圣保罗书院                         | 1.6km |
| 24. | Marco Polo Hotel 马哥亨罗酒店                        | 2.2km |

\*Distance from  
Shang Residences at Wack Wack



GREENHILLS

6

DUKE ST

DUKE ST

ORTIGAS AVE

HOLYCROSS

7

NOTRE DAME

WACK WACK GOLF & COUNTRY CLUB

8

ORTIGAS AVE

9

EDSA

GUADIX DR

24

*Shang Residences*

WACK WACK

1

WACK WACK RD

MAGNOLIA

HARVARD

10

BANK DR

23

ST. FRANCIS SQUARE

18

SAPPHIRE RD

MERALCO AVE

MAKATI

YALE

CORNELL

11

ST. FRANCIS

19

SHAW BLVD

12

14

15

17

21

13

16

20

22

INTERNATIONAL AIRPORT

ORTIGAS



## 触动您的感官

身处维克维克的Shang Residences，彷如置身美丽的渡假村，我们推崇  
优质健康生活，让您每天都活得轻松愉快。  
想像在无敌景观的健身室内，一边做带氧运动、瑜珈伸展，一边欣赏维  
克维克高尔夫球乡村俱乐部的醉人景色。或是在露天泳池畅泳、在池畔  
的帐篷休息，与家人在活动室和儿童游戏室内欢聚，共渡每个节庆。

我们提供无微不至的服务，让忙碌的家庭和专业人士，时刻让您感到家  
的温暖。

---



相片只作展示及参考之用。



我们的设计哲学强调平衡身心的生活模式，每个空间都让你舒缓身心，活得自在。



相片只作展示及参考之用。



生活就是与至爱亲朋共享每分每刻。在这个优美的私人活动空间，享受每个欢聚的日子。

专为家庭欢聚而设的景观室，尽情饱览维克维克高尔夫球乡村俱乐部的优美景色。





相片只作展示及参考之用。

儿童地带让孩童能够尽情玩乐，探索他们的世界，同时也是举办各种宴会的最佳场所。



相片只作展示及参考之用。

时尚设计的酒吧自然是良朋共聚的愉快空间。



Main Lobby. 相片只作展示及参考之用。

# 时尚的居庭

与国际知名建筑师和设计师合作，维克维克 Shang Residences 正是现代时尚生活之选。

维克维克高尔夫球乡村俱乐部的宁静美景与城市的繁华，透过落地大玻璃展示眼前。天然光线，带来温暖与舒适之感。我们的设计哲学提供平衡生活态度与美丽景致。

欢迎回家。

---





1 Bedroom unit Living Room. 相片只作展示及参考之用。





1 Bedroom unit Kitchen area + Living Room. 相片只作展示及参考之用。



1 Bedroom unit Master Bedroom. 相片只作展示及参考之用。



1 Bedroom unit Master Bathroom. 相片只作展示及参考之用。

没有匠心独韵的工艺，  
所有概念也只是空谈。

德国作曲家及钢琴家巴赫









2 Bedroom unit Living Room. 相片只作展示及参考之用。





2 Bedroom unit Dining + Living Room. 相片只作展示及参考之用。



2 Bedroom unit Master Bedroom. 相片只作展示及参考之用。



2 Bedroom unit Master Bathroom. 相片只作展示及参考之用。

快乐不在于多少，而是平衡、  
秩序、节奏与和谐。

美国作家及思想家托马斯·默顿





# 裝置及裝修物料

## 玄关

耐磨木地板及木牆脚线

## 化妆室

瓷磚牆身及地板，阔石檯面

## 客厅

耐磨木地板及木牆脚线配石门槛

## 饭厅

耐磨木地板及木牆脚线

## 主人睡房

耐磨木地板及木牆脚线及优质衣橱

## 主人浴室

瓷磚牆身及地板，云石檯面，一房单位配备单洗手盆，两房及三房单位配备双洗手盆。  
尊贵装置及洁具，包括镜面、浴缸，花洒及热水炉。

## 睡房

耐磨木地板及木牆脚线

## 套房浴室

瓷磚牆身及地板，阔石檯面，尊贵装置及洁具，包括花洒及热水炉。

## 厨房

瓷磚地板，阔石檯面，优质厨柜，配备电器包括冰箱、嵌入式煮食炉、焗炉、电磁炉、不锈钢洗涤盆及热水炉。

## 储物厨房

瓷磚地板，阔石檯面

## 家佣房

瓷面牆瓦，瓷磚地板

## 阳台

瓷磚地板

## 杂物室

一房及两房单位配备二合一洗衣乾衣机。  
三房单位配备独立洗衣机及乾衣机

## 其他设备

分体式空调系统  
专属水錶、电话线及数据电力供应  
有线电视网络

## 设施

豪华大堂

专属入口及车辆入口

设备完善的健身室

成人及儿童游泳池泳池，附设休憩空间

多功能活动室

室内及室外儿童活动区

迷你戏院

桑拿及蒸气室

男女储物室

多用途/ 活动室

桌球室

4部高速客用升降机，两部停车场升降机，一部扶手电梯

服务室

邮件室

## 保安服务

设有通话器，可直接联系大堂接待员

大堂及设施楼层均设有闭路电视

智能卡出入住宅及停车场

中央火警警报系统

中央防火系统

Shang Properties Managements Services Inc 管理  
24小时管理服务

24小时礼宾部

24小时保安

## 项目顾问

建筑设计：Wong Tung & Partners Limited ;  
Asya Design Partners

室内设计：BTR International Ltd.

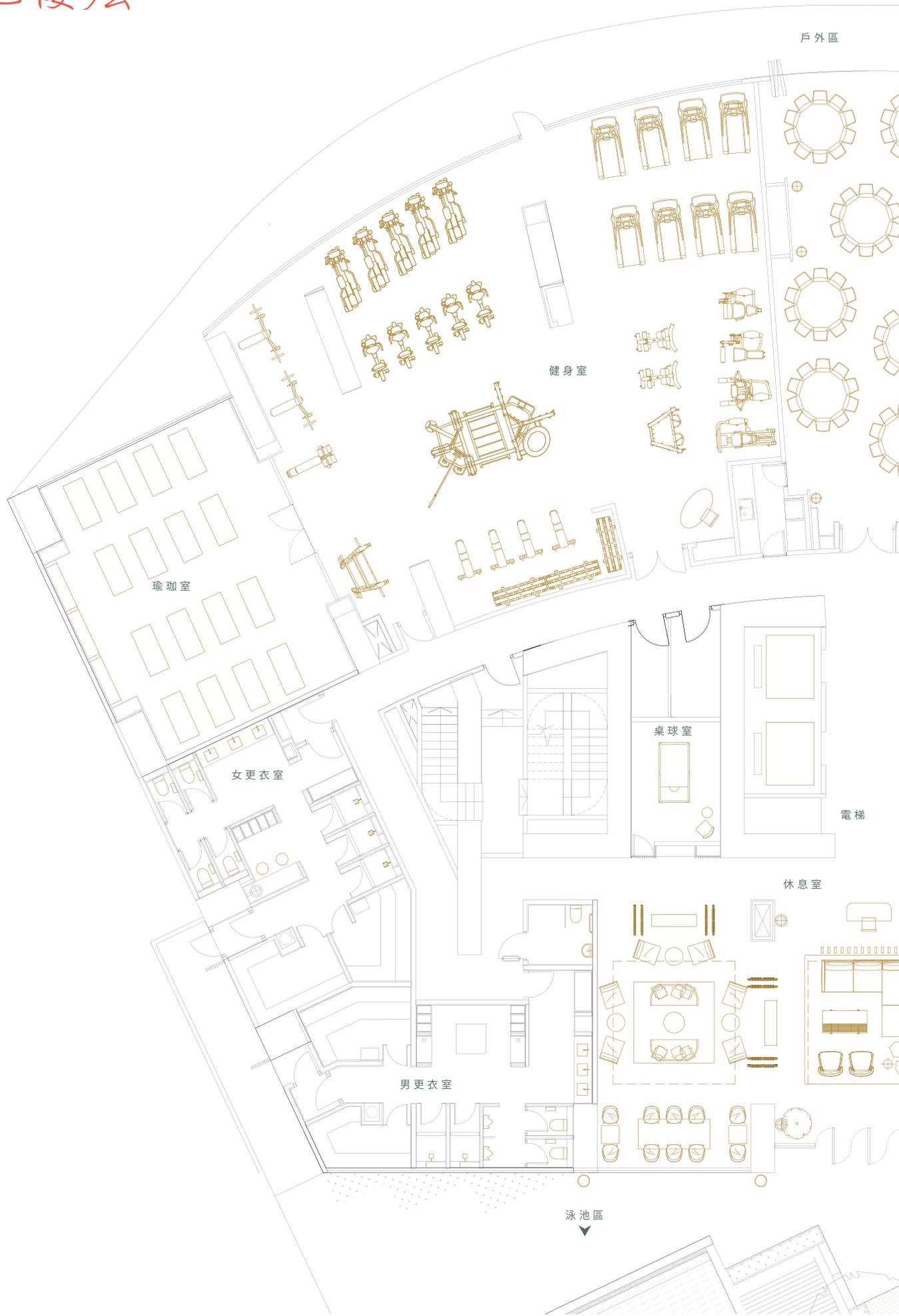
幕墙工程：ALT Cladding, Inc.  
灯光顾问服务：Spectrum Design & Associates  
(Asia)

景观设计：Adrian L. Norman Limited

结构:Sy^2 Incorporated + Associates (Phils.)

机电排水及消防：Isagani M. Martinez  
Consulting Engineer (IMMCE, Phils.)

# 设施楼层







## 发展商

维克维克Shang Residences 是Shang Properties, Inc (SPI) 旗下发展项目。SPI 是香格里拉酒店集团和香港最大的地产发展商之一嘉里建设有限公司分公司。嘉里建设住宅及商业项目遍佈在中国、香港、澳门和澳洲。

在菲律宾，SPI 联同其他发展商合作多个项目，包括Shang Salcedo Place, The Shang Grand Tower, The Enterprise Center, The Rise Makati, St. Francis Shangri-La Place, Shangri-La Plaza, 欧迪卡斯中心的 One Shangri-La Place, 福特香格里拉酒店及位于波尼法西奥堡垒的 Horizon Homes。

---



Driveway entrance. 相片只作展示及参考之用。

## SHANG PROPERTIES

*HLURB License to Sell No. 033430  
Date Issued: August 30, 2018  
Completion Date: December 31, 2021  
HLURB ENCR AA - 2018/09-2227*

以上所有内容只供参考，详情因应实际情况或会作出修改。  
所有资料、细节及图像，皆根据现时的规划而定，旨在展示这个项目的  
概念。因此，内容不一定反映真实情况，建议准买家自行核对相关资料  
。发展商有权修改所有内容而不作预先通知，同时亦不构成购买内容部  
份或合约条款。

项目地址：马尼拉大都会曼达卢永市都会区维克维克道575

Project location: 575 Wack Wack Road, Mandaluyong, Metro Manila, Philippines  
Developer: Shang Wack Wack Properties, Inc.



